

Unterschiedliche Lebensformen

Dein Wohnwunsch wird schon im Vorfeld durch das Wohnungs-/Zimmerangebot und deine finanzielle Situation eingegrenzt.

Aufgabe 

Welcher Wohntyp bist du?

Bewerte die folgenden Aussagen, indem du in der zutreffenden Spalte ein Kreuz setzt.

(1 = trifft absolut zu, 6 = trifft überhaupt nicht zu)

Aussage	Bewertung					
	1	2	3	4	5	6
Wenn ich abends nach Hause komme, will ich meine Ruhe haben.						
Das beste soziale Netzwerk entsteht durch persönlichen Kontakt.						
Ich möchte nur mit meinem/r Freund/in zusammenwohnen.						
Ich kann gut zwischen zerstrittenen Gruppen vermitteln und schlichten.						
Gemeinsames Nutzen von Toilette und Bad mit mehreren Personen ist mir ein Gräuel.						
Ich will einfach nur ein Dach über dem Kopf und der Rest ist mir egal.						
Ich lerne gerne neue Leute kennen.						
Ich erledige meine Haushaltspflichten nach meinen eigenen Vorstellungen.						
Ich bin gerne mit Leuten zusammen, mit denen man gemeinsame Interessen teilt.						
Ein ständiges Kommen und Gehen teilweise fremder Leute ist mir unangenehm.						
Ich kann mich gut in Gemeinschaften einbringen.						
Ich bezahle nur für das, was ich auch wirklich verbrauche.						
Ich bin offen für kulinarische Experimente.						
Meine Wohnung muss immer tip-top sauber sein.						
Große Diskussionen, welche Aufgaben im Haushalt zu erledigen sind, halte ich für überflüssig.						
Die Zeit während meiner Ausbildung möchte ich nutzen, um neue Erfahrungen zu sammeln.						

Auf welche Punktzahl kommst du?

Kommt für dich eher der Ein-/Zweipersonenhaushalt oder eine Wohngemeinschaft infrage?

Die erste eigene Wohnung

Der Mietvertrag

Aufgabe 3

Die Kaltmiete deiner Wohnung beträgt 200 €. Bis zu welchem Betrag bist du verpflichtet, Kleinreparaturen selbst zu tragen?

Aufgabe 4

Bei der Vermessung deiner Wohnung (18 m²) ist dir aufgefallen, dass sich der Vermieter um 2,5 m² zu deinen Ungunsten verrechnet hat. Musst du diese Differenz akzeptieren oder kannst du von deinem Vermieter eine Neuberechnung der Miete verlangen? Begründe.

Aufgabe 5

Denke über mögliche Folgen nach, die entstehen können, wenn es in einer Wohngemeinschaft nur einen Mieter im Vertrag gibt. Bedenke Kündigung, Untervermietung, Mietzahlungen und auch die Aufteilung der Schönheitsreparaturen.

Aufgabe 6

Bist du deiner Meinung nach zu Schönheitsreparaturen verpflichtet, wenn in deinem Mietvertrag die nachfolgende Vertragsklausel steht?

„Im Allgemeinen werden alle drei Jahre Schönheitsreparaturen in Küche, Bad und Dusche und nach sieben Jahren in Wohn- und Schlafräumen erforderlich sein.“



© bella, fotolia.com

Aufgabe 7

Dein Vermieter besteht auf die einmalige Zahlung der Kautions. Darf er dies durchsetzen oder muss er dir mit Ratenzahlungen entgegenkommen?

Der Umzug

Lies den Text und bearbeite dann die unten stehende Aufgabe.

Was für ein Tag! Der Umzug von Isabell lief total aus dem Ruder. Es ging schon damit los, dass sie nur mich und ihren Onkel als Umzugshelfer organisiert hatte. Wir mussten auch als Erstes die Umzugskartons packen, was definitiv zu lange dauerte – das hätte sie echt schon vorher erledigen können. Nach dem Einladen der Möbel und Kisten in den Umzugstransporter ging die Fahrt endlich los. Als hätte ich's geahnt, eine uralte Karre. An der Autobahnraststätte haben wir Pause gemacht, getankt und etwas gegessen und getrunken. Der Spaß war nicht ganz billig, von der verlorenen Zeit wollen wir lieber gar nicht erst reden. Nach diversen unfreiwilligen Stadtrundfahrten sind wir dann bei der Wohnung angekommen, wo uns schon das nächste Problem erwartete. Wo sollten wir bitteschön zum Entladen parken? Eine vor zwei Wochen beantragte Sonderparkgenehmigung wäre jetzt genau richtig gewesen! Ich dachte echt, der Onkel flippt jetzt in aller Öffentlichkeit aus. Gut, wir haben dann erst mal drei Blocks weiter geparkt und sind was essen gegangen. Vorher hatten wir aber noch mit dem Hausmeister gesprochen, der uns zum Glück versprochen hatte, einen frei werdenden Parkplatz für uns zu reservieren. Nebenbei gesagt, der Mann hatte überhaupt keine Ahnung, dass für heute das Treppenhaus für den Umzug von Isabell frei sein musste. So ab 16 Uhr konnten wir dann ihre Sachen nach oben bringen. Im ganzen Haus waren die neuen Nachbarn von Isabell überrascht, dass am Sonntag jemand einzieht. Naja, einige waren, glaube ich, auch einfach nur über das Gewusel im Treppenhaus genervt. Als krönenden Abschluss konnten wir einen Teil der Möbel nicht in der Wohnung unterbringen – das wusste Isabell natürlich vorher nicht, weil sie keinen Möbelstellplan angefertigt hatte. Im Gegensatz zu mir waren ihre Eltern dann echt amüsiert, als wir das alte Ledersofa wieder in ihr altes Zimmer zurückbrachten. Ihre Mutter fragte mich noch, ob Isabell den Nachsendeservice der Post vor zwei Wochen beauftragt hätte. Wahrscheinlich nicht, und ihr Zeitungsabo hätte sie auch schon ummelden müssen. Egal, dann haben die Eltern noch länger etwas von ihrer Zeitung!

Aufgabe

Erstelle (evtl. mithilfe von Word) für deinen Umzug eine Tabelle, in der du alle notwendigen Schritte in zeitlicher Abfolge erfasst. Orientiere dich an dem obigen Text und füge ggf. noch Punkte ein, die dir wichtig erscheinen (siehe unten).

1–3 Monate vorher	2 Wochen vorher	1 Tag vorher	Umzugstag
Ausmessen der neuen Wohnung	Umzugskartons besorgen	Handy-Akku aufladen	Ladeplan festlegen
		evtl. Geld abheben	