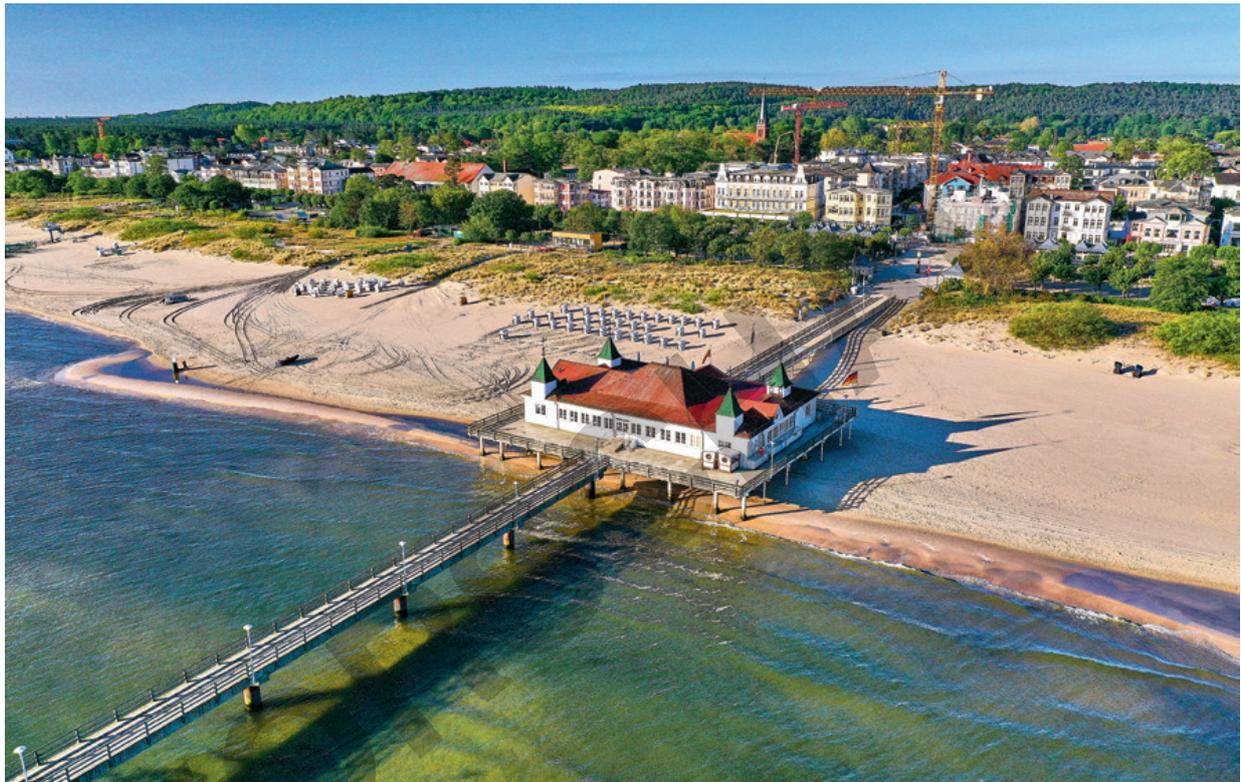


# Raumplanung auf Usedom: Bäderarchitektur als Grundlage für die Tourismusentwicklung

Ein Beitrag von Dr. Henning Schöpke



© Stefan Dinse/iStock/Getty Images Plus

Zur Zeit Kaiser Wilhelm II. waren die Kaiserbäder auf Usedom Gesprächsthema und zugleich der Beginn des Badetourismus. Ende des 19. Jahrhunderts entstand die noch heute vorhandene Bäderarchitektur. Zur Zeit der DDR verfiel dieser Baustil zunehmend und die Gebäude wurden anderen Funktionen zugeführt. Die Ostseeküste auf Usedom ist noch heute ein bedeutsamer Anziehungspunkt, obwohl viele Gebäude abgerissen und durch zeitgemäße Architektur ersetzt wurden. Die Unterrichtseinheit fragt – gestützt auf Satzungen und Bebauungspläne, Videos und Interviews mit diversen Funktionsträgern – nach dem Ist-Stand der Bäderarchitektur und Planungsansätzen für eine Revitalisierung der Kaiserbäder.

# Raumplanung auf Usedom: Bäderarchitektur als Grundlage für die Tourismusentwicklung

Ein Beitrag von Dr. Henning Schöpke

<b>Hinweise</b>	<b>1</b>
<b>Lage und Anbindung</b>	<b>7</b>
<b>Historie</b>	<b>8</b>
<b>Touristische Grundlagen</b>	<b>12</b>
<b>Regionale Raumentwicklung</b>	<b>17</b>
<b>Bäderarchitektur</b>	<b>19</b>
<b>Entwicklung des Tourismus</b>	<b>37</b>
<b>Lösungsvorschläge</b>	<b>44</b>

© RAABE 2022

## Die Schülerinnen und Schüler lernen:

- die geschichtlichen Zusammenhänge Usedom kennen
- das touristische Potenzial von Usedom zu bewerten und einzuschätzen
- die Bäderarchitektur und ihre Bedeutung kennen und unter Berücksichtigung politischer Einflüsse, Sanierungsnotwendigkeit und -aufwand, Beitrag zum Ortsbild, Entwicklung des Tourismus, Harmonisierung von Architektur, Raumplanung und Ortsgestaltung zu bewerten
- Fachbegriffe aus der Gebäudeplanung und aus amtlichen Satzungen

## Auf dem Weg nach Usedom

M1



© RAABE 2022

bearbeitet nach: Alexrk2/wikimedia commons/CC BY-SA 3.0

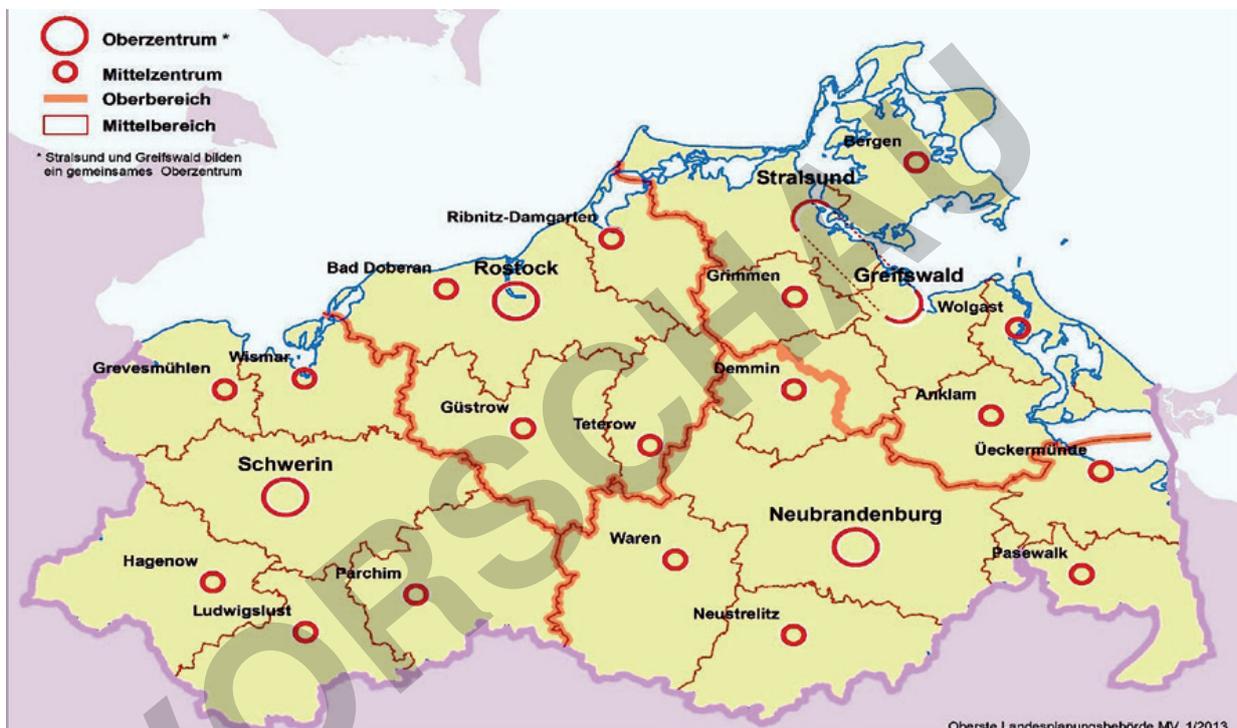
### Aufgaben (M 1, Internet)

1. Nennen Sie die vier Kaiserbäder auf Usedom. Kennzeichnen Sie die Orte auf der Karte.
2. Diskutieren Sie gemeinsam und entscheiden Sie sich für eine Anreiserroute nach Usedom Heringsdorf. Auf welche Kriterien wollen und müssen Sie achten?
3. Bewerten Sie die Flug-, Bus- und Bahnverbindung nach Heringsdorf.



## M9 Zentrale Orte

Das System der Zentralen Orte wird künftig noch stärker als bisher als Garant staatlicher Daseinsvorsorge (Standortkonzentrationen von Infrastruktureinrichtungen) im Mittelpunkt des Landesraumentwicklungsprogramms stehen. Die weitere Siedlungsentwicklung wird auf die Zentralen Orte konzentriert. Die Neuausweisung von Bauflächen soll landesweit reduziert werden. Der Wohnungsbau ist auf die Zentralen Orte zu konzentrieren. Einzelhandelsgroßprojekte sind nur hier zulässig.



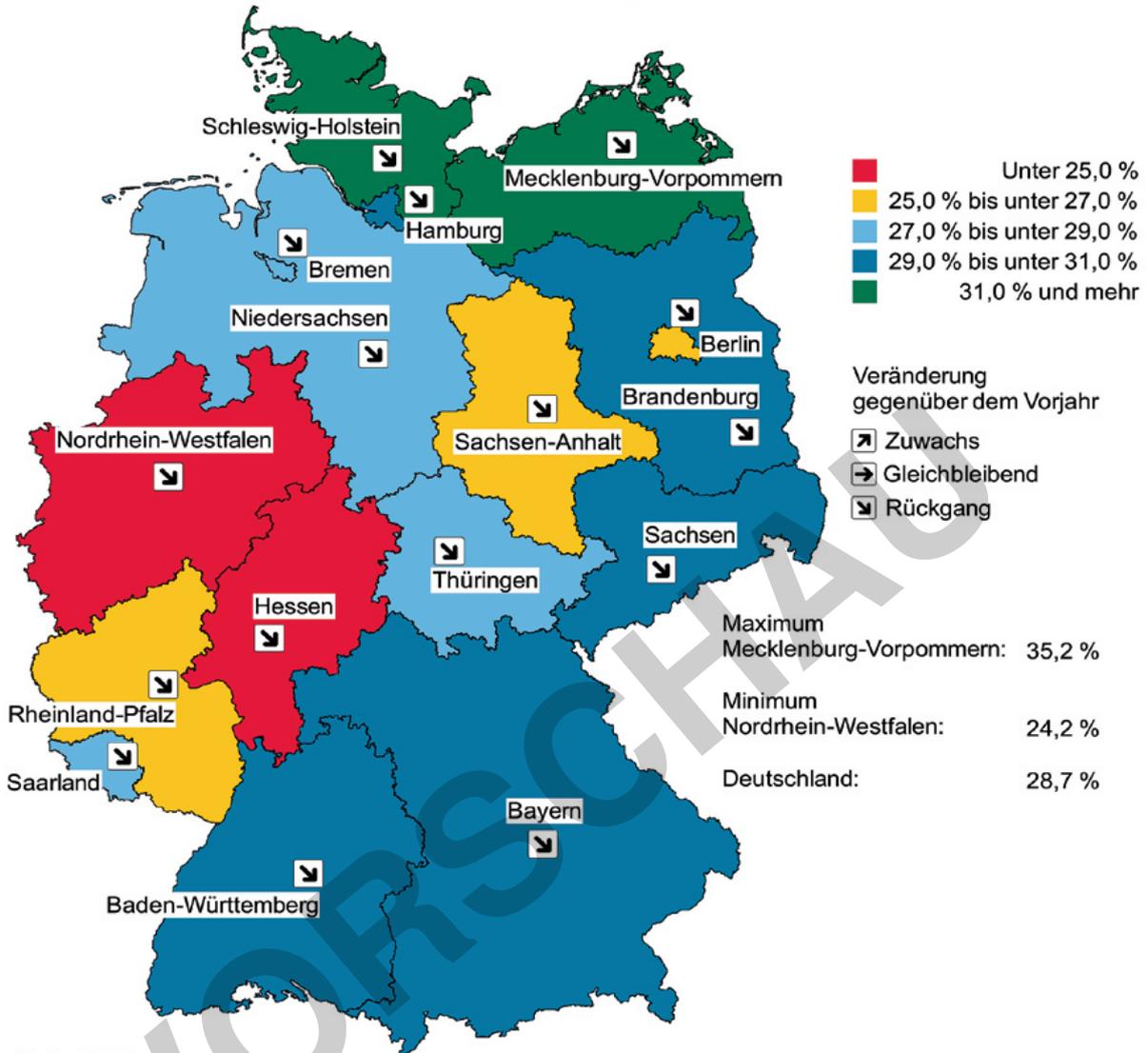
© RAABE 2022

ISEK der Stadt Bad Doberan, Integriertes Stadtentwicklungskonzept, 2015; <http://stadt-dbr.de/ISEK/ISEK2015/ISEK-Fortschreibung-2015.pdf>, S. 10, letzter Aufruf 01.12.2021

### Aufgaben (M 9, Internet)

1. Diskutieren Sie das Entwicklungspotenzial der drei Kaiserbäder vor dem Hintergrund des Zentrale-Orte-Systems. Nutzen Sie das Internet.
2. Diskutieren Sie die Frage, welche Bedeutung die Konzentration der weiteren Siedlungsentwicklung auf die Zentralen Orte für die Kaiserbäder hätte.
3. Für die Entwicklung Usedom brauchen wir Menschen mit Visionen, die in einem Team Leitziele entwickeln. Entwickeln Sie gemeinsam Leitziele für die Kaiserbäder.

**Durchschnittliche Auslastung der angebotenen Schlafgelegenheiten Januar bis Dezember 2020 im Ländervergleich**



© RAABE 2022

(c) StatA MV