

Zukunftsfähige Stadtentwicklung: Revitalisierung Berlin-Tegel – Urban Tech Republic

Ein Beitrag von Marcus Hillerich



© *querbeet/iStock/Getty Images Plus*

Der Flughafen Berlin-Tegel schließt und macht Platz für ein modernes Berlin. Auf dem ehemaligen Gelände entsteht ein innovativer Forschungs- und Industriepark für urbane Technologien. Die Nachnutzung der ehemaligen Flughafeninfrastruktur verbindet nachhaltiges Wohnen und die Ansiedlung von Forschungs- und Dienstleistungsunternehmen. Das vorliegende Fallbeispiel thematisiert Auswirkungen des innerstädtischen Strukturwandels sowie die Bestrebungen Berlins, zukunftsweisende, innovative Stadtquartiere zu entwickeln.

Zukunftsfähige Stadtentwicklung: Revitalisierung Berlin-Tegel – Urban Tech Republic

Ein Beitrag von Marcus Hillerich

M1 Übersicht	1
M2, M3 Daten zum Berliner Luftverkehr	2–4
M4 Steckbrief Flughafen Berlin-Tegel	5
M5, M6 Eckdaten Urban Tech Republic	6–8
M7 Geplante Nachnutzung	9–12
M8 Urban Tech Republic – erste Schritte	13
M9 Bausteine einer Smart City	14
Lösungsvorschläge	15

Die Schülerinnen und Schüler lernen:

Verkehrsinfrastruktur- und Kommunikationsnetze wandeln sich in ihrer Bedeutung für die Verflechtung und Gestaltung von Räumen. Das vorliegende Klausurbeispiel zeigt den Strukturwandel in einem urbanen Teilraum Berlins anhand von Standortentscheidungen im Zusammenhang mit harten und weichen Standortfaktoren. Das Stadtentwicklungsvorhaben Urban Tech Republic thematisiert diesbezüglich die Nachnutzung des Flughafens Berlin-Tegel in Abhängigkeit von aktuellen Leitbildern der Stadtplanung.

Überblick:

Legende der Abkürzungen:

KA Kartenarbeit

DA Datenauswertung

TA Textauswertung

Thema	Material	Methode
Übersicht	M1	KA
Daten zum Berliner Luftverkehr	M2, M3	KA, DA
Steckbrief Flughafen Berlin-Tegel	M4	DA, TA
Eckdaten: The Urban Tech Republic (Berlin-Tegel)	M5, M6	KA, DA, TA
Geplante Nachnutzung: The Urban Tech Republic	M7	DA
Urban Tech Republic – erste Schritte	M8	TA
Bausteine einer Smart City	M9	DA, TA

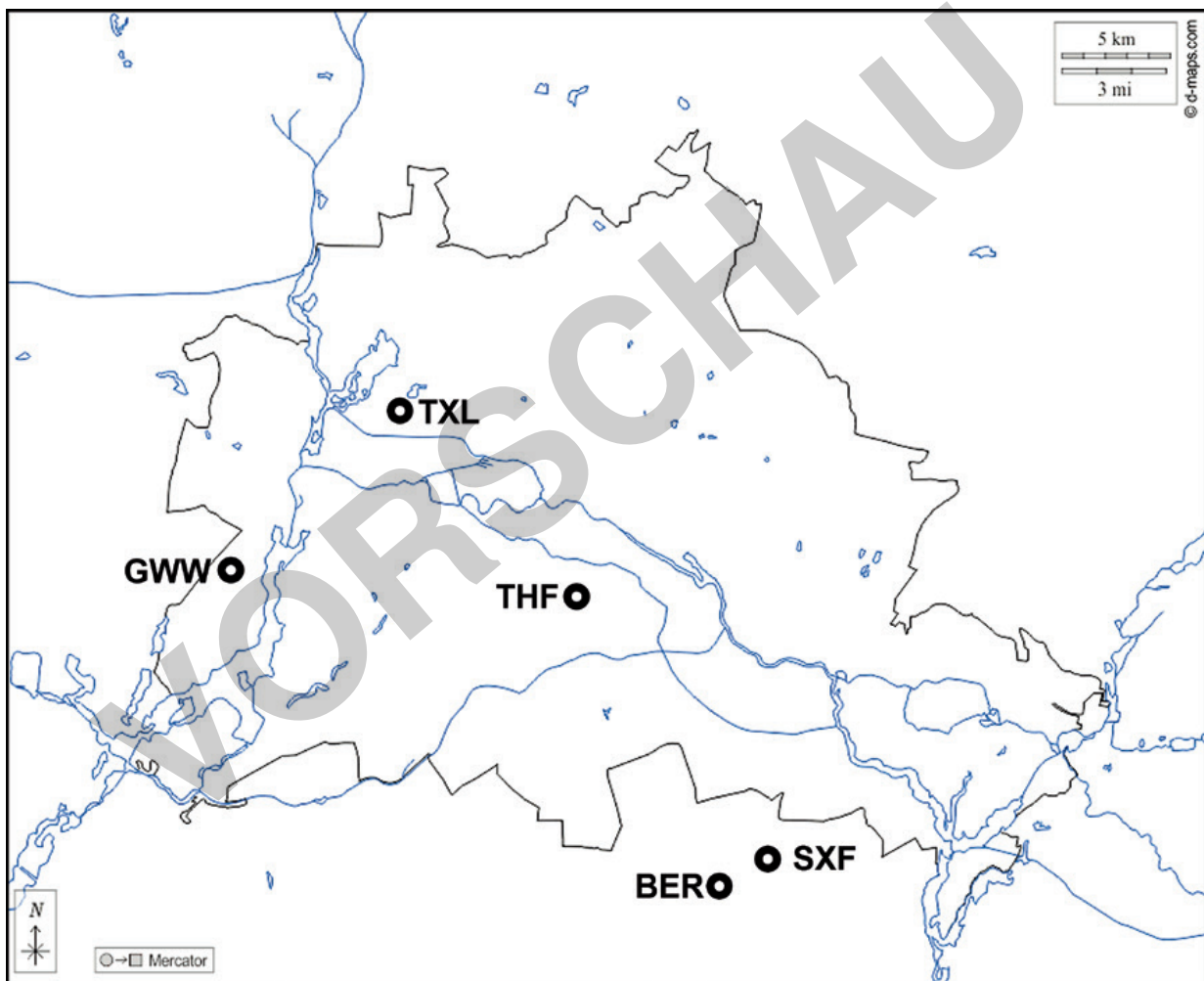
VORSCHAU

Aufgaben

1. Lokalisieren Sie die Berliner Flughäfen und kennzeichnen Sie deren Entwicklung und Bedeutung bis 2020.
2. Erläutern Sie vor diesem Hintergrund Lage, Entwicklung und Struktur des Stadtentwicklungsvorhabens „Urban Tech Republic“ auf dem Gelände von Berlin-Tegel.
3. Diskutieren Sie, inwiefern in der „Urban Tech Republic“ wichtige Elemente einer Smart City umgesetzt werden.

Übersicht

M1



IATA-Flughafencodes:

Berlin-Brandenburg	BER	Flugfeld Gatow	GWW		
Berlin-Schönefeld	SXF	Berlin-Tempelhof	THF	Berlin-Tegel	TXL

Steckbrief Flughafen Berlin-Tegel

M4

1948	Bau während der sowjetischen Blockade West-Berlins zur Unterstützung der Berliner Luftbrücke
1960	Aufnahme erster regulärer Linienflug nach Aufbau des zivilen Luftverkehrs
1968	Umzug der Charterfluggesellschaften von Tempelhof nach Tegel aufgrund von Kapazitätsproblemen
1974	Einweihung des neuen sechseckigen Hauptterminalgebäudes. Ab 1975 Weiterentwicklung Tegels zum wichtigsten Passagierflughafen Berlins
1990	Aufhebung aller alliierten Sonderrechte und Restriktionen nach der Wiedervereinigung; gleichzeitig nach Fall der Mauer Beginn der Planungen für einen neuen Großflughafen Berlin-Brandenburg
2012	Geplante Einstellung des Flugbetriebs; jedoch Erweiterung des Terminals C um 1.200 m ² . Übergabe der Managementaufgaben zur Nachfolgenutzung an die Tegel Projekt GmbH
2016	Ablehnung Berliner Volksbegehren „Erhaltung von Berlin-Tegel“ durch Berliner Senat [Hinweis auf Kapazitätsgrenzen, Lärmbelästigung und Umsteigeproblematik (Umsteigevolumen: Fluggäste Berlin: 3 %; Frankfurt/Main 50 %. Umsteigezeit: Berlin: min. 3 Std.; Frankfurt/Main: 40 Min.; hohe Umsteigezeiten = Verlust von Linienverbindungen]
2019	Gesamtanlage Berlin-Tegel steht seit April 2019 unter Denkmalschutz
2020	Schließung von Berlin-Tegel am 8. November 2020. Verlust von 14.000 Arbeitsplätzen. Kurzzeitige Nachnutzung in Form eines Impfzentrums während der Corona-Pandemie. Öffnung von Berlin-Brandenburg am 31. Oktober 2020
2021	Rückgabe des Flughafengeländes mit 130 Gebäuden und Anlagen bis August 2021 an die Eigentümer (Land Berlin und Bundesrepublik Deutschland). Baustart Urban Tech Republic mit 12 Jahren Verspätung

Quelle: <https://corporate.berlin-airport.de/content/dam/corporate/de/unternehmen-presse/newsroom/publikationen/geschaeftsbericht/2020-geschaeftsbericht.pdf>, <https://www.welt.de/print-welt/article585440/Berlin-auf-ewig-Flughafen-Provinz.html> (Zugriff 11.02.2022)

© RAABE 2022