

# Volksentscheid zu Immobilienkonzernen – Pro und kontra Enteignung

Julia Leidler



© bluedesign/Adobe Stock

Parallel zur Bundestagswahl im September 2021 wurde in Berlin ein Volksentscheid durchgeführt. Es wurde über eine Enteignung von privaten Wohnungsunternehmen mit über 3.000 Wohnungen abgestimmt. Die Stimmberechtigten waren mit 56,4 Prozent für eine Enteignung. Klären Sie mit Ihrer Klasse, was Enteignung heißt und verfolgen Sie gemeinsam die Entwicklung der Mietpreise in Berlin, deren Anstieg einer der Gründe für den Volksentscheid war. Anhand zweier Kommentare zum Volksentscheid führen die Lernenden eine Pro-Kontra-Diskussion und beziehen die Positionen anschließend auf das politische Spektrum.

---

## KOMPETENZPROFIL

<b>Klassenstufe:</b>	ab Klasse 10
<b>Dauer:</b>	2–3 Unterrichtsstunden
<b>Kompetenzen:</b>	Analysekompetenz, Lesekompetenz, Reflexionskompetenz, Sachkompetenz, Urteilskompetenz
<b>Thematische Bereiche:</b>	Enteignung, Immobilienkonzerne, Deutsche Wohnen, Volksentscheid
<b>Medien:</b>	Lexikonauszüge, Diagramme, Statistiken, Kommentare

---

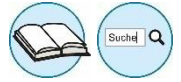
## Was heißt Enteignung?

M 1

Vielleicht hast du in den Medien schon einmal von Enteignung gehört. Hier erfährst du, was Enteignung ist.

### Aufgaben

1. Lies dir die Einträge im Duden und im Gabler Wirtschaftslexikon durch.
2. Erkläre, was Enteignung ist und warum es zu Enteignung kommen kann. Recherchiere, wenn nötig, weitere Informationen im Internet. Gib ein Beispiel für eine Enteignung an.



#### Duden: Enteignung

der Entzug des Eigentums durch den Staat. In Artikel 14 Grundgesetz wird das Privateigentum garantiert. Enteignung ist aber möglich, jedoch nur aufgrund eines Gesetzes, das Art und Umfang der Entschädigung regelt, und wenn sie zum Wohl der Allgemeinheit geschieht. So kann z. B. ein Grundeigentümer enteignet werden, wenn eine Straße gebaut werden soll. Durch das Rettungsübernahmegesetz wurde im April 2009 die Grundlage für die Enteignung der durch die Finanzkrise schwer angeschlagenen Bank Hypo Real Estate gelegt.

*Duden Wirtschaft von A bis Z: Grundlagenwissen für Schule und Studium, Beruf und Alltag. 6. Aufl. Mannheim: Bibliographisches Institut 2016. Lizenzausgabe Bonn: Bundeszentrale für politische Bildung 2016.*

#### enteignen

Bedeutungen:

- a) jemandem Eigentum durch legalen staatlichen Eingriff für öffentliche, dem Allgemeinwohl dienende Zwecke entziehen  
BEISPIEL  
einen Hausbesitzer enteignen
- b) von Privateigentum in staatliches Eigentum überführen  
BEISPIEL  
ein Unternehmen, jemandes Vermögen enteignen

Synonyme zu *enteignen*

- entprivatisieren, in Staatseigentum überführen, nationalisieren, verstaatlichen, vergesellschaften

© Duden online

#### Gabler Wirtschaftslexikon: Enteignung

die vollständige oder teilweise Entziehung vermögenswerter Rechtspositionen im Sinn des Art. 14 I 1 GG (Eigentum) durch einen gezielten hoheitlichen Rechtsakt zum Wohl der Allgemeinheit, d. h. zur Erfüllung bestimmter öffentlicher Aufgaben. Die Enteignung erfolgt durch Verwaltungsakt aufgrund eines Gesetzes (Administrativenteignung) oder unmittelbar durch Gesetz (Legalenteignung), das Art und Ausmaß der Entschädigung regelt. Die Entschädigung ist unter gerechter Abwägung der Interessen der Allgemeinheit von den Beteiligten zu bestimmen (Art. 14 III GG). Wichtige Enteignungsgesetze sind z. B. das Baugesetzbuch (BauGB), das Bundesleistungsgesetz und die Enteignungsgesetze der Länder.

© Gabler Wirtschaftslexikon



## Enteignung von Immobilienkonzernen in Berlin und politische Ausrichtung

M 4

### Aufgaben

1. Schau dir das Diagramm an und begründe, warum die Säulen für gut/schlecht nach rechts hin kleiner bzw. größer werden. Denke dabei an die Prinzipien der Parteien und ihre Einstellung gegenüber dem Verhältnis zwischen Staat und Wirtschaft.
2. Ordne die politische Tendenz der beiden Autoren der Texte in M 3a und M 3b vor dem Hintergrund dieser Grafik ein.



© RAABE 2021

## Entscheidung in der Klasse und in Berlin

M 5

### Aufgaben

1. Stimmt per Handzeichen oder digital über Wooclap über folgende Frage ab: Sollten große Immobilienkonzerne durch den Staat enteignet werden? Ihr könnt dafür oder dagegen stimmen oder euch enthalten.
2. Schaut das Video an und haltet das Ergebnis des Volksentscheides in Berlin fest. Beschreibt, welche Folgen sich für die Politik ergeben.
3. Recherchiere, wie Berliner Politikerinnen und Politiker auf den Entscheid reagiert haben.

### Volksentscheid zu Wohnungskonzernen: Berliner stimmen für Enteignungen

27.09.2021 07:45, tagesschau.de, 00:29 Min.

<https://raabe.click/wi-Berliner-Volksentscheid>


netzwerk  
lernen

RAABE Wirtschaft aktuell September 2021

zur Vollversion

### Hinweise (M 1)

Die Lernenden können hier Vorwissen einbringen oder sich mithilfe der Lexikoneinträge informieren. Bei entsprechend gutem Vorwissen kann dieses Material übersprungen werden.

### Erwartungshorizont (M 1)

#### Aufgabe 1 und 2

Wenn der Staat Privateigentum in staatlichen Besitz überführt, ist das Enteignung. Dabei muss diese Eigentumsübergabe zum Wohl der Allgemeinheit stattfinden. Die Person oder das Unternehmen, das enteignet wird, muss angemessen entschädigt werden. Es kann zu Enteignung kommen, wenn Privateigentum für bestimmte öffentliche Aufgaben gebraucht wird. Wenn beispielsweise eine neue Bahnstrecke gebaut wird, können unter gewissen Voraussetzungen Grundstücke enteignet werden.

### Hinweise (M 2)

In M 2 werden Informationen zum Hintergrund des Volksentscheids erarbeitet. Die Lehrkraft sollte bei Bedarf nochmals erläutern, wie ein Diagramm zu analysieren ist. Für Aufgabe zwei können Sie den Lernenden weitere Informationen zum Berliner Wohnungsmarkt an die Hand geben. Die Information über eine hohe Nachfrage nach Wohnungen und über die konzentrierte Marktmacht bei Immobilienkonzernen machen die Erschließung des Bezuges zwischen Anstieg der Mieten und Volksentscheid einfacher.

Als digitale Alternative können die Lernenden in Aufgabe drei bzw. in M 3a/b auch schriftlich Argumente sammeln. Dazu bietet sich das Tool Padlet an. Erstellen Sie ein Padlet der Art *Regal* und legen Sie zwei Spalten an (Pro/Kontra). Wenn Sie den Link mit den Lernenden geteilt haben, können diese ihre Meinungen und Argumente ergänzen.



#### Digitale Pinnwände mit Padlet

Padlet ist ein kostenloses web- und appbasiertes Tool zum Anlegen unterschiedlichster digitaler Pinnwände wie Übersichten, Zeitleisten oder klassischen Pinnwänden sowie zur digitalen Kollaboration.

Benötigt werden ein Endgerät pro Person und ggf. eine Projektionsmöglichkeit. Lernende müssen sich für die Nutzung nicht registrieren. Anmeldung der Lehrkraft notwendig.

#### Anleitung

1. Rufen Sie <https://de.padlet.com> auf und registrieren Sie sich.
2. Klicken Sie auf „Ein Padlet erstellen“.
3. Wählen Sie die Art Ihres Padlets aus (hier „Regal“) und nehmen Sie die ersten Einstellungen vor.
4. Nehmen Sie Datenschutzeinstellungen vor.
5. Teilen Sie das Padlet mit Ihrer Klasse per Mitgliedereinladung, Link oder QR-Code.