

Inhalt

	<u>Seite</u>
1. Anwaltsbrief	4 - 5
2. Entschuldigung	6 - 7
3. Flugblatt	8 - 9
4. Gedicht	10 - 11
5. Leserbrief	12 - 13
6. Notiz	14 - 15
7. Sachtext allgemein	16 - 17
8. Vertrag	18 - 19
9. Interview	20 - 21
10. Mahnschreiben	22 - 23
11. Zeitungsbericht	24 - 25
12. Gesetzestext	26 - 27
13. Naturwissenschaftlicher Sachtext	28 - 29
14. Religiöser Sachtext	30 - 31
15. Gesund leben	32 - 33
16. Formulare	34 - 35
17. Spielanleitung	36 - 37
18. Brief	38 - 39
19. Einladung	40 - 41
20. Internetartikel	42 - 43
21. Tagebuch	44 - 45
22. Fabel	46 - 47
23. Prosaerzählung	48 - 49
24. Märchen	50 - 51
25. Novelle	52 - 53
26. Roman	54 - 55
27. Lexikon	56 - 57
Die Lösungen	58 - 64

1. Anwaltsbrief

RAA. Meyer-Schulze, Oststr. 77, 12345 Musterstadt

Musterstadt, den 28.02.2013

Frau
Dr. Friederike Myrrenbaum
Robert-Koch-Str. 1

78910 Musterdorf

Oststraße 77
12345 Musterstadt
Tel. 0012/345678-0
Fax 0012/345678-90
Email: info@meyer-schulze.eu
www.meyer-schulze.eu

Schmidt/Myrrenbaum
Mietverhältnis Weststr. 2

Ust.-Nr. 001/2345/6789
Bankverbindung
Anwaltsbank, BLZ 10010100
Konto-Nr. 000 001 01
AB 123A456 MR C78910
(bitte stets angeben)

Sehr geehrte Frau Dr. Myrrenbaum,

ich zeige mit beiliegender Vollmacht an, dass mich Herr Hein Schmidt, 00100 Musterheim, mit der Wahrnehmung seiner rechtlichen Interessen beauftragt hat. Zwischen Ihnen und meinem Mandanten besteht ein Mietvertrag über eine Wohnung im Hause Weststraße 2 in 00100 Musterheim. Das Mietverhältnis hat zum 01.01.2013 begonnen.

Nach dem Einzug hat sich herausgestellt, dass die Wohnung mit erheblichen Mängeln behaftet ist, die ein Bewohnen unakzeptabel erscheinen lassen.

- Die elektrische Anlage in der Küche ist in einem desolaten Zustand.
- Das Toilettenbecken im Bad ist verschmutzt, Fliesen sind gerissen, die Fugen brüchig und verschmutzt. Die Beleuchtung ist defekt.
- In den Wohnräumen fehlen die Abdeckungen auf Steckdosen und Lichtschaltern.
- Der der Wohnung zugewiesene Kellerraum ist verwahrlost und verschmutzt.

Die Annahme des Schreibens meines Mandanten vom 12.01.2013, mit welchem dieser Sie zur Beseitigung der Mängel bis zum 25.02.2013 aufgefordert hat, haben Sie verweigert.

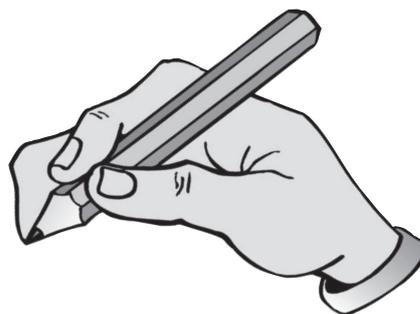
Ein weiteres Festhalten am Mietverhältnis ist meinem Mandanten nicht zumutbar. Namens und mit Vollmacht meines Mandanten kündige ich deshalb das Mietverhältnis fristlos und mit sofortiger Wirkung.

Zur Übergabe der Wohnung und der Wohnungsschlüssel ist mein Mandant am 04.03.2013 in der Wohnung.

Mit freundlichen Grüßen

Alexander Meyer-Schulze
Rechtsanwalt

Anlage
Vollmacht



1. Anwaltsbrief



Aufgabe 1

Sortiere die verschiedenen Aussagen des Briefes, indem du sie mit unterschiedlichen Farben unterstreichst.

Blau = Absender

Grün = Problem

Rot = Empfänger

Orange = Konsequenz

Gelb = Betreff

Violett = Grußformel

Aufgabe 2

Beantworte folgende Fragen in vollständigen Sätzen. Formuliere dabei deine Antwort bitte in eigenen Worten. (Keine Zitate!)

a) Warum wendet sich der Anwalt an Frau Myrrenbaum?

b) Welche Maßnahmen wurden seitens des Mieters bereits ergriffen?

c) Welche Konsequenz folgt aus diesem Schreiben?

Aufgabe 3

Kreuze an.

a) Die Elektronik ...

- ... in der Küche funktioniert nur schlecht. ... in der Toilette funktioniert nicht.
 ... im Keller ist defekt.

b) Die Mängel sollten ...

- ... ignoriert werden. ... bis zum 25.02.2013 behoben werden.
 ... versteckt werden.

c) Das Mietverhältnis ...

- ... wird weiter bestehen. ... ist für weitere Zeit zumutbar.
 ... ist unzumutbar und wird fristlos gekündigt.

d) Der Mandant...

- ... beauftragte den Anwalt. ... wird ange...



1. Anwaltsbrief



Aufgabe 1

Sortiere die verschiedenen Aussagen des Briefes, indem du sie mit unterschiedlichen Farben unterstreichst.

Blau = Absender
Orange = Konsequenz

Grün = Problem
Gelb = Betreff

Rot = Empfänger
Violett = Grußformel

Aufgabe 2

Beantworte folgende Fragen in vollständigen Sätzen. Formuliere dabei deine Antwort bitte in eigenen Worten. (Keine Zitate!)

a) Warum wendet sich der Anwalt an Frau Myrrenbaum?

b) Welche Maßnahmen wurden seitens des Mieters bereits ergriffen?

c) Welche Konsequenz folgt aus diesem Schreiben?

Aufgabe 3

Kreuze an.

a) Die Elektronik ...

- ... in der Küche funktioniert nur schlecht. ... in der Toilette funktioniert nicht.
 ... im Keller ist defekt.

b) Die Mängel sollten ...

- ... ignoriert werden. ... bis zum 25.02.2013 behoben werden.
 ... versteckt werden.

c) Das Mietverhältnis ...

- ... wird weiter bestehen. ... ist für weitere Zeit zumutbar.
 ... ist unzumutbar und wird fristlos gekündigt.

d) Der Mandant...

- ... beauftragte den Anwalt. ... wird ange...



8. Vertrag

Kaufvertrag

Zwischen

Joris Schmitz
Geigerstraße 2
01200 Musterhausen
nachfolgend Käufer genannt -

und

Luis Meyer
Streicherstraße 4
12345 Musterstadt
nachfolgend Verkäufer genannt –

wird folgender Kaufvertrag vereinbart.

Der Käufer kauft vom Verkäufer wie besichtigt eine gebrauchte Spielekonsole xbox 360 – Konsole Slim 250 GB inkl. Kinect Sensor und Carnival + Kinect Adventures, Farbe schwarz glänzend.

Der Kaufpreis beträgt € 199 und ist bei Abholung in bar zu zahlen. Die o.g. Konsole wird am Sonntag, 17.02.2013 ab 14 Uhr vom Käufer abgeholt. Ein Rückgaberecht wird ausgeschlossen.

Musterstadt, 17.02.2013

Joris Schmitz

Joris Schmitz
Käufer

Musterstadt, 17.02.2013

Luis Meyer

Luis Meyer
Verkäufer



8. Vertrag



Aufgabe 1

Unten siehst du „Schüttelsätze“. Alle Wörter sind in die falsche Reihenfolge geraten. In jedem Satz befindet sich überdies auch noch jeweils ein Wort zu viel! Bringe die Wörter in den Sätzen wieder in die richtige Reihenfolge und schreibe die berichtigten Sätze auf. Die überflüssigen Wörter ergeben einen Lösungssatz.

- a) Joris und Zwischen Luis Kaufvertrag folgender wird vereinbart. Verkauft

- b) Käufer Verkäufer Der vom kauft besichtigt wie gebrauchte Spielekonsole, eine alte glänzend. Farbe schwarz

- c) Der € 199 beträgt Kaufpreis bei und ist Abholung zu bar in zahlen. Xbox360

- d) ausgeschlossen. Luis wird Rückgaberecht Ein

- e) seine o.g. am abgeholt. Sonntag Konsole Die wird Käufer vom

Lösungssatz: _____

Aufgabe 2

Erkläre mit deinen eigenen Worten, was die folgenden Begriffe bedeuten. Du darfst in deiner Erklärung diesen Begriff aber nicht benutzen.

- a) besichtigt: _____

- b) in bar: _____

- c) Rückgaberecht: _____



10. Mahnschreiben

Joris Schmitz
Geigerstraße 2
01200 Musterhausen
Ebayname <schmitzkatze>

15.03.2013

Ben Müller
Streicherstraße 6
12345 Musterstadt

Betreff: ebay-Auktion 123456789 - 4 Zentner Legosammlung

MAHNUNG

Hallo Herr Müller,

am 15.02.2013 habe ich auf Ihr Konto bei der Musterbank, Kontonummer 123 456 78 90, BLZ 000 100 10 den Betrag von € 99 überwiesen.

Leider habe ich bisher von Ihnen die Ware nicht erhalten.

Deshalb fordere ich Sie auf, mir innerhalb der nächsten 10 Tage entweder die mir geschuldete Ware oder einen Nachweis für den vorgenommenen Versand zukommen zu lassen. Andernfalls bin ich gezwungen, von dem zwischen uns entstandenen, gültigen Kaufvertrag zurückzutreten. Für diesen Fall fordere ich den gesamten, von mir bereits gezahlten Betrag innerhalb der oben genannten Frist zurück.

Befindet sich nach Ablauf der Frist weder die Ware in meinem Besitz noch der genannte Betrag, ohne jeglichen Abzug, auf meinem Konto, werde ich mich leider gezwungen sehen, weitere rechtliche Schritte einzuleiten.

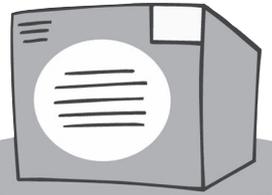
Meine Bankverbindung: Joris Schmitz, Musterbank, Kto.-Nr. 111 222 33 44, BLZ 000 100 10.

Sollte die Ware zwischenzeitlich versandt worden sein, bitte ich darauf zu achten, dass Sie dies nur dann von der genannten Rückzahlungspflicht entbindet, wenn ein Nachweis für den ordentlichen Versand vorliegt. Informieren Sie sich zu dieser Tatsache im § 447 BGB sowie in einschlägigen Gerichtsurteilen.

Mit freundlichem Gruß

Joris Schmitz

10. Mahnschreiben



Aufgabe 1

Sortiere die verschiedenen Aussagen des Briefes farbig, indem du sie mit unterschiedlichen Farben unterstreichst.

Blau = Absender
Orange = Konsequenz

Grün = Problem
Gelb = Betreff

Rot = Empfänger
Violett = Grußformel

Aufgabe 2

Erkläre das Problem von Herrn Joris Schmitz in eigenen Worten.

Aufgabe 3

Im folgenden Buchstabengitter befinden sich 10 Wörter. Finde sie. Du kannst senk- und waagerecht sowie diagonal suchen.

J	K	O	A	U	E	R	B	T	Z	M	S	B	G	L
V	V	M	A	H	N	U	N	G	C	S	N	M	U	Z
E	I	F	U	L	Q	A	O	C	F	V	R	E	S	A
R	Y	M	K	A	U	F	V	E	R	T	R	A	G	H
S	M	O	T	O	U	G	Q	U	I	E	R	L	H	L
A	G	N	I	M	N	A	S	T	S	U	V	H	K	U
N	L	M	O	A	Z	T	E	R	T	F	M	J	K	N
D	B	A	N	K	D	N	O	M	K	L	A	P	L	G
S	F	E	H	U	K	L	Ö	O	W	W	A	R	E	Q
J	N	A	C	H	W	E	I	S	K	U	K	L	M	N
A	T	D	F	J	Q	Z	R	E	B	S	D	L	Y	Z

11. Zeitungsbericht

Aachener Zeitung vom 05.10.2012

Projekt „Generationsbrücke“ Kinder und Senioren kommen zusammen

Simmerath. Luftballons schweben durch die Luft, es wird gesungen, gelacht und jeder im Raum scheint eine Menge Spaß zu haben. Das Ungewöhnliche im Raum: Es sind nicht Gleichaltrige, die hier zusammen spielen.

Nein, es sind junge und alte Menschen, die auf einen gemeinsamen Nenner kommen möchten und hier im „Alloheim“, der Seniorenresidenz in Simmerath zusammengekommen sind.

Die vierte Klasse der Katholischen Grundschule Simmerath (KGS) ist gemeinsam mit ihrer Schulleiterin Bettina Fricke und ihrer Klassenlehrerin zum ersten Mal in die Seniorenresidenz gekommen, um das Projekt „Generationsbrücke“ zu starten. Das mittlerweile von 17 Heimen deutschlandweit angenommene Projekt fand seinen Ursprung im Jahre 2009 in Aachen-Brand im Marienheim. Die Projektkoordinatorin Susanne Schmitz berichtet über den Erfolg des Projektes, das sich immer mehr verbreitet und tatsächlich dazu beiträgt, dass eine Brücke zwischen Jung und Alt gebaut wird.

... Bevor die Grundschüler der KGS Simmerath aber nun endlich ihre neuen Freunde kennen lernen durften, besuchte Susanne Schmitz die Gruppe zuvor in der Schule, um sich mit ihnen gemeinsam auf die anstehende Zeit vorzubereiten.

... Kurz vor den Herbstferien war schließlich der große Tag gekommen und die Schüler durften ihre Bewohnerpartner kennen lernen. Jedes Kind erhält einen festen Partner im Seniorenheim. Dabei malten Bewohnerpartner und Schüler gegenseitig die Hand des anderen und mussten zum Kennenlernen in jeden Finger der Hand ein Merkmal seiner neuen Bekanntschaft schreiben....

Die Kinder werden nun alle vier Wochen ihre Bewohnerpartner besuchen kommen und aus Erfahrung entstehen aus der einjährigen Projektdauer manchmal richtig enge Freundschaften, die auch nach Beendigung des Projektes noch gepflegt werden. Und tatsächlich scheinen die Kinder schon nach wenigen Stunden des Zusammenseins begeistert zu sein. ...

Darüber freut sich auch besonders die stellvertretende Einrichtungsleiterin Monika Marx-Schiffers: „Das Projekt ist unserer Meinung nach eine sehr gute Idee. Wir haben schon vorher mit der KGS Simmerath kooperiert, und somit ist es jetzt besonders schön nicht nur etwas füreinander, sondern auch etwas miteinander zu machen.“

Anschließend lacht sie und berichtet, dass aus Erfahrung die Bewohner immer wieder fragen, wann denn endlich die Kinder wieder kommen werden. Ziel des Projektes ist es nun, dass heute schon Akzeptanz gegenüber der älteren Generation geschaffen werde und Hürden abgebaut würden, erklärt Bettina Fricke. ... Der erste Eindruck scheint bei Organisatoren, Kindern und Senioren durchweg gleich zu sein: Alle sind begeistert und freuen sich auf die folgenden neun Treffen. „Besonders interessant empfinde ich es, wie unbefangen die Kinder mit den alten Leuten reden und wie hilfsbereit die Schüler gegenüber ihren Bewohnerpartnern sind,“ erzählt die Schulleiterin. ...

Zum Glück dauert es nicht lange bis zum nächsten Treffen, denn in vier Wochen kommen die Kinder schon wieder.

11. Zeitungsbericht

Aufgabe 1

Schneide die Kärtchen mit den Begriffen aus und klebe sie an die passende Stelle in das Schaubild.

Respekt

ältere Generation

jüngere Generation

toleranter Umgang

Akzeptanz

Generationsbrücke

Aufgabe 2

Was denkt ihr, warum die Beziehung zwischen den verschiedenen Generationen so wichtig ist? Warum sollten sich die Generationen gegenseitig respektieren? Diskutiert gemeinsam in der Klasse.