

DOWNLOAD



Katja Allani

Alltagskompetenzen: Mietverträge verstehen

Schreiben, Lesen, Reden – den Alltag meistern

Downloadauszug aus
dem Originaltitel:



Irgendwann wirst du in einer eigenen Wohnung leben. Wenn du eine Wohnung mietest, unterschreibst du einen Mietvertrag. In ihm sind deine Rechte und Pflichten aufgeführt. Du solltest ihn gut durchlesen, bevor du ihn unterschreibst.

Wohnraum-Mietvertrag

Zwischen der **Wohnungsbaugesellschaft Olpe** in 57462 Olpe, Waldstraße 8 als **Vermieter** und **Sabine Hausmann**, geb. am 26.04.1989 in Olpe, als **Mieter**

Vermietet wird der nachfolgend beschriebene Wohnraum.

Tulpenweg 6, Wohnung Nr. 3 in 57462 Olpe.

Die Wohnung hat eine Größe von 56 m².

Sie liegt im Erdgeschoss, vom Hauseingang gesehen links und besteht aus folgenden Räumen, die allein vom Mieter zu nutzen sind:

2 Zimmer, 1 Küche separat, 1 Flur, 1 Badezimmer mit Toilette und folgenden Nebenräumen: 1 Abstellraum im Flur, 1 Keller Nr. 3. Zur Wohnung gehört eine Terrasse, die mietfrei genutzt werden kann.

Die Wohnraumgrundmiete beträgt 356 Euro.

Als Betriebskostenvorauszahlung sind monatlich 85 Euro zu zahlen.

Eine genaue Aufstellung der Betriebskosten wie Heizung, Warmwasser und Müllentsorgung ist auf Seite 2 des Mietvertrages aufgeführt.

Der Mieter erhält für die Dauer des Mietvertrages die erforderlichen Schlüssel. Der Erhalt ist auf Seite 3 des Mietvertrages mittels Unterschrift zu quittieren. Bei Verlust eines Wohnungs- oder Haustürschlüssels ist der Vermieter sofort zu benachrichtigen. Der Vermieter kann zur Gewährleistung der Sicherheit des Hauses und seiner Bewohner dann neue Schlüssel / Schlosszylinder auf Kosten des Mieters fertigen / anbringen lassen.

Der Mieter ist berechtigt, in der Waschküche seine Waschmaschine aufzustellen und im Rahmen der Hausordnung die Waschküche zusammen mit den anderen Bewohnern zu benutzen.

Es ist Sache des Mieters, mit Versorgungsunternehmen über die Versorgung mit Strom und mit Rundfunk- und Fernsehprogrammen einen Vertrag zu schließen. Vertragsabschlüsse der Versorgung mit Kalt- und Warmwasser sowie Wärme obliegen dem Vermieter.

Eine Renovierung der Räume muss in den gesetzlich vorgeschriebenen Zeitabständen und / oder bei Renovierungsbedarf durchgeführt werden.

Bei Auszug ist ein heller, farbneutraler Zustand der Wände herzustellen.

Für die Erneuerung der Fußböden nach Abnutzung bei normaler Beanspruchung ist der Vermieter zuständig. Ihm obliegen auch die Kosten dafür.

Der Vermieter darf die Mietwohnung nur nach vorheriger Anmeldung oder im Notfall bei Abwesenheit des Mieters betreten.

Der Mieter erhält mit dem Mietvertrag eine Kopie der Hausordnung und verpflichtet sich zur Einhaltung dieser.

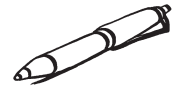
Denn du willst wissen, wie du wohnst – Einen Mietvertrag verstehen

Klasse: _____

Name: _____

1 Lies den Auszug aus dem Mietvertrag aufmerksam durch.

2 Fülle folgenden Steckbrief zur Wohnung aus:



Adresse, Wohnung	
Größe in m ²	
Lage im Haus	
Wohnräume	
Nebenräume	
Balkon / Terrasse	
Grundmiete	
Nebenkosten	
Gesamtkosten mon.	

3 Schreibe die Rechte und Pflichten des Mieters auf.



Rechte Mieter	Pflichten Mieter
<i>Wohnung nutzen</i>	<i>Miete zahlen</i>

4 Schreibe die Rechte und Pflichten des Vermieters auf.



Rechte Vermieter	Pflichten Vermieter
<i>Miete erhalten</i>	<i>Wohnung zur Verfügung stellen</i>

Denn du willst wissen, wie du wohnst – Einen Mietvertrag lesen und verstehen

Hinweis

Die Schüler sind darauf hinzuweisen, dass Bad und Küche nicht zu den Wohnräumen zählen.

Lösung Aufgabe 2

Adresse, Wohnung	Tulpenweg 6, 57462 Olpe, Wohnung Nr. 3
Größe in m²	56 m ²
Lage im Haus	Erdgeschoss, links vom Hauseingang
Wohnräume	2
Nebenträume	Abstellraum, Keller
Balkon / Terrasse	nein / ja
Grundmiete	356 Euro
Nebenkosten	85 Euro
Gesamtkosten mon.	441 Euro

Hinweise Aufgaben 3–4

Die Lösungen der Aufgaben 3 und 4 ergeben sich aus dem Inhalt des Mietvertragsauszuges. Möglich ist hier die Erarbeitung in zwei Gruppen: Eine Gruppe bearbeitet nur Aufgabe 3, die andere nur Aufgabe 4.

Download
zur Ansicht